

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Калужская область, г.Обнинск, пр.Маркса , 118
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
№ 12/118М от 24.12.2018 г**

г. Обнинск

«24» декабря 2018 г.

Дата проведения собрания: с 6 декабря по 14 декабря 2018 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г.Обнинск, пр.Маркса , дом №118

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г.Обнинск, пр. Маркса, дом №118.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 6 декабря 2018 года с 18.00 до 20.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 6 декабря 2018 года 20 часов 00 минут до 14 декабря 20 часов 00 минут включительно.

Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома-3987,3 кв.м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в голосовании - 2237,9 кв.м, что составляет 56,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании за 2017 год.
2. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Евдокимову Р.Г.
3. Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» Евдокимову Р.Г., Ефимову И.О., Химичеву Л.А.
4. Предложение ООО «Региональная УК» об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на в размере 29,90 руб / кв.м с 01.09.2018г.
5. **Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37,11 руб. / кв.м с 01.09.2018г. согласно Постановлению № 500 от 28.03.2018 Администрации г. Обнинска. В случае отсутствия положительного решения по утверждению тарифа на содержание, предложенного УК в размере 29,90 руб /кв.м., на основании Постановления принятого Администрацией г. Обнинска №500 от 28.03.2018 г, будет применен тариф в размере 37,11 руб/кв.м на содержание жилья.**
6. Проведение ремонта холла на первом этаже возле лифта.
7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Отчет управляющей компании за 2017 год	1526,5 кв.м (68,21%)	428,1 кв.м (19,13%)	283,3 кв.м (12,66%)

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Евдокимову Р.Г.	1461 кв.м (83,33%)	36,9 кв.м (2,10%)	255,3 кв.м (14,56%)

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» Евдокимову Р.Г., Ефимову И.О., Химичеву Л.А.	1355,3 кв.м (77,30%)	55,4 кв.м (3,16%)	342,5 кв.м (19,54%)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Предложение ООО «Региональная УК» об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на в размере 29,90 руб / кв.м с 01.09.2018г	1368 кв.м (78,03%)	341,2 кв.м (19,46%)	44 кв.м (2,51%)

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37,11 руб. / кв.м с 01.09.2018г. согласно Постановлению № 500 от 28.03.2018 Администрации г. Обнинска. В случае отсутствия положительного решения	93,7 кв.м (5,34%)	1621,9 кв.м (92,51%)	37,7 кв.м (2,14%)

по утверждению тарифа на содержание, предложенного УК в размере 29,90 руб /кв.м., на основании Постановления принятого Администрацией г. Обнинска №500 от 28.03.2018 г, будет применен тариф в размере 37,11 руб/кв.м на содержание жилья..			
---	--	--	--

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Проведение ремонта холла на первом этаже возле лифта	1667,2 кв.м (95,09%)	36,9 кв.м (2,10%)	49,1 кв.м (2,80%)

Решение принято.

7. По десятому вопросу голосовали:

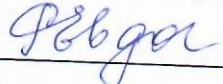
	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).	1618,2 кв.м (92,30%)	0	135 кв.м (7,70%)

Решение принято.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

 /Ефимова И.О./


СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Евдокимова Р.Г./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 /Ефимова И.О./

 /Евдокимова Р.Г./

 /Химичева Л.А./